

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO “NUOVA SEDE POLIZIA LOCALE ECO-FRIENDLY - PIAZZA SERENA - C.U.P.: C72C21001220006, CIG 94424750E0”.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 07/11/2022

L'anno 2022, il giorno 07 (sette) del mese di novembre, alle ore 15:34, si è riunito da remoto il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare della procedura aperta in oggetto, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n. 1681 dell'11/10/2022 dell'Unione Valnure e Valchero (PC), il Responsabile del Servizio di Polizia Locale dell'Unione, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato *"NUOVA SEDE POLIZIA LOCALE ECO-FRIENDLY - PIAZZA SERENA - C.U.P.: C72C21001220006"*, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA) ai sensi della Convenzione tra Provincia e Comune, sottoscritta in data 11/01/2022 e registrata al n. 10 del registro scritture private della Provincia;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- il valore dell'appalto è pari a € 558.177,09 al netto di I.V.A., di cui € 544.665,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.511,57 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 122 del 19/10/2022, per estratto sul quotidiano a diffusione locale "Libertà" e sul quotidiano a diffusione nazionale "La Repubblica", sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 50/2016, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione "Bandi SUA", su SITAR-ER e sull'Albo pretorio del sito dell'Unione Valnure e Valchero;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 07/11/2022 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 07/11/2022 alle ore 15:00 la seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 45 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) "HABITAT DI CASALE FRANCESCO", con sede a Napoli (NA);
- 2) "RIABITAT LIGURIA S.R.L.", con sede a Genova (GE);
- 3) "G.P.S. S.R.L.", con sede a San Giorgio a Cremano (NA);
- 4) "C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.", con sede ad Afragola (NA)
- 5) "VIRIDIS GROUP S.R.L.", con sede a Vigevano (PV);
- 6) "EDILVALTIDONE S.R.L.", con sede a Pianello Val Tidone (PC);
- 7) "CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" Esecutrice "CUBICO S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
- 8) "ABE S.R.L.", con sede a Castel San Giorgio (SA);
- 9) "EDIL LOSA S.R.L.", con sede a Gragnano Trebbiense (PC);
- 10) "CONSORZIO STABILE LATINO S.R.L." - Esecutrice "TECHNOLOGY WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE);
- 11) "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.", con sede a Senna Lodigiana (LO);
- 12) "SA.MA IMPIANTI S.R.L.", con sede a Pagani (SA);
- 13) "EDIL HOUSES S.R.L.", con sede a Paternò (CT);
- 14) "GRUPPO SAPA S.R.L.", con sede a Caivano (NA);
- 15) "SIAL IMPIANTI S.R.L.", con sede a Cusago (MI);
- 16) "I.E.F. LEONARDO S.R.L.", con sede a San Maurizio Canavese (TO);
- 17) "IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO", con sede a Pieve Porto Morone (PV);
- 18) "PM TECNOSYSTEM S.R.L.", con sede a San Felice a Cancelli (CE);
- 19) "LA.CI. S.R.L.", con sede a Crotone (KR);
- 20) "ITALCOSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Gela (CL);
- 21) "IMPREDIMA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
- 22) "RCG COSTRUZIONI S.R.L.S.", con sede a Quarto (NA);
- 23) "GIANFURCARO S.R.L.", con sede a Ravanusa (AG);
- 24) "RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede ad Altamura (BA);
- 25) "D. EDIL PROJECT S.R.L.", con sede ad Aversa (CE);
- 26) "MARINO ANTONIO", con sede a Tufara (CB);
- 27) "EDILTEC RUOTOLO S.R.L.", con sede a Paolisi (BN);
- 28) "EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Roma (RM);
- 29) "OMEGA SICUREZZA S.R.L.", con sede a Monterotondo (RM);
- 30) "CDF COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Podenzano (PC);
- 31) "IMP. EL. S.R.L.", con sede a Fiano Romano (RM);
- 32) "M G COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L.", con sede a Roma (RM);
- 33) "CA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
- 34) "GRE.TA. COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Viterbo (VT);
- 35) "RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L.", con sede a Montesarchio (BN);
- 36) "SELVA MERCURIO S.R.L.", con sede a Como (CO);
- 37) "RAG COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Frattamaggiore (NA);
- 38) "TECNO SERVICE S.U.R.L.", con sede a Casoria (NA);
- 39) "BAIOCCO S.R.L.", con sede a Roma (RM);
- 40) "LACOGEIT S.R.L.", con sede a Bisceglie (BT);
- 41) "EDILIMPIANTI S.R.L.", con sede a Milano (MI);
- 42) "PIERPAOLO PALAZZO", con sede a Brindisi (BR);
- 43) "COSTRUIRE S.R.L.", con sede a Martina Franca (TA);
- 44) "MARZANO BUILDING S.R.L.", con sede a Milano (MI);
- 45) "PALAZZO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede a Brindisi (BR).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "*ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016*", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"HABITAT DI CASALE FRANCESCO"	22,681	13.511,57	240.557,16
"RIABITAT LIGURIA S.R.L."	23,511	16.339,97	204.773,20
"G.P.S. S.R.L."	22,661	11.000,00	229.222,40
"C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L."	23,519	4.000,00	241.581,60
"VIRIDIS GROUP S.R.L."	17,030	1.607,58	197.338,00
"EDILVALTIDONE S.R.L."	7,330	8.000,00	226.044,00
"CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA"	20,420	1.150,00	241.219,52
"ABE S.R.L."	23,623	3.000,00	240.559,66
"EDIL LOSA S.R.L."	10,895	13.000,00	206.221,68
"CONSORZIO STABILE LATINO S.R.L."	23,333	8.000,00	253.701,60
"SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C."	7,975	5.450,00	240.527,36
"SA.MA IMPIANTI S.R.L."	26,660	2.500,00	240.563,90
"EDIL HOUSES S.R.L."	19,564	1.200,00	240.557,16
"GRUPPO SAPA S.R.L."	22,682	8.000,00	240.000,00
"SIAL IMPIANTI S.R.L."	13,750	2.700,00	207.415,60
"I.E.F. LEONARDO S.R.L."	18,210	16.500,00	236.178,80

"IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO"	11,178	5.200,00	240.557,16
"PM TECNOSYSTEM S.R.L."	22,866	25.000,00	245.175,60
"LA.CI. S.R.L."	24,451	9.500,00	259.480,00
"ITALCOSTRUZIONI S.R.L."	23,348	20.000,00	240.542,82
"IMPREDIMA S.R.L."	14,122	11.603,42	206.585,52
"RCG COSTRUZIONI S.R.L.S."	25,755	11.000,00	243.306,00
"GIANFURCARO S.R.L."	22,875	12.000,00	266.460,67
"RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"	20,998	1.09	55,77
"D. EDIL PROJECT S.R.L."	27,643	2.500,00	240.939,00
"MARINO ANTONIO"	14,979	15.200,00	249.505,16
"EDILTEC RUOTOLO S.R.L."	18,471	1.500,00	240.557,16
"EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA"	23,343	15.000,00	200.519,70
"OMEGA SICUREZZA S.R.L."	23,661	11.500,00	216.783,00
"CDF COSTRUZIONI S.R.L."	9,600	11.000,00	206.064,00
"IMP. EL. S.R.L."	23,866	13.000,00	238.140,00
"M G COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L."	23,785	14.500,00	233.520,00
"CA COSTRUZIONI S.R.L."	23,138	3.000,00	242.392,80
"GRE.TA. COSTRUZIONI S.R.L."	21,795	2.556,00	234.265,35
"RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L."	22,718	5.500,00	234.672,00
"SELVA MERCURIO S.R.L."	23,234	11.500,00	240.557,16
"RAG COSTRUZIONI S.R.L."	23,733	12.000,00	251.688,00
"TECNO SERVICE S.U.R.L."	21,000	3.772,28	246.137,76
"BAIOCCO S.R.L."	24,882	3.500,00	240.688,00

"LACOGEIT S.R.L."	24,275	6.000,00	221.004,00
"EDILIMPIANTI S.R.L."	14,459	3.500,00	205.752,00
"PIERPAOLO PALAZZO"	22,698	5.894,52	228.785,92
"COSTRUIRE S.R.L."	12,883	7.000,00	238.041,60
"MARZANO BUILDING S.R.L."	17,280	2.500,00	240.900,00
"PALAZZO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"	21,984	7.000,00	250.812,92

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 5 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "D. EDIL PROJECT S.R.L."	27,643
- "SA.MA IMPIANTI S.R.L."	26,66
- "RCG COSTRUZIONI S.R.L."	25,755
- "BAIOCCO S.R.L."	24,882
- "LA.CI. S.R.L."	24,451

N° 5 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO"	11,178
- "EDIL LOSA S.R.L."	10,895
- "CDF COSTRUZIONI S.R.L."	9,6
- "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C."	7,975
- "EDILVALTIDONE S.R.L."	7,33

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 20,9284285714, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,0435297619, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 732,495, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a **22,236287619**.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 22,236287619)
"D. EDIL PROJECT S.R.L."	27,643	OFFERTA ANOMALA
"SA.MA IMPIANTI S.R.L."	26,66	OFFERTA ANOMALA
"RCG COSTRUZIONI S.R.L."	25,755	OFFERTA ANOMALA
"BAIOCCO S.R.L."	24,882	OFFERTA ANOMALA

"LA.CI. S.R.L."	24,451	OFFERTA ANOMALA
"LACOGEIT S.R.L."	24,275	OFFERTA ANOMALA
"IMP. EL. S.R.L."	23,866	OFFERTA ANOMALA
"M G COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L."	23,785	OFFERTA ANOMALA
"RAG COSTRUZIONI S.R.L."	23,733	OFFERTA ANOMALA
"OMEGA SICUREZZA S.R.L."	23,661	OFFERTA ANOMALA
"ABE S.R.L."	23,623	OFFERTA ANOMALA
"C.O.S.E.D.I.L. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L."	23,519	OFFERTA ANOMALA
"RIABITAT LIGURIA S.R.L."	23,511	OFFERTA ANOMALA
"ITALCOSTRUZIONI S.R.L."	23,348	OFFERTA ANOMALA
"EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA"	23,343	OFFERTA ANOMALA
"CONSORZIO STABILE LATINO S.R.L."	23,333	OFFERTA ANOMALA
"SELVA MERCURIO S.R.L."	23,234	OFFERTA ANOMALA
"CA COSTRUZIONI S.R.L."	23,138	OFFERTA ANOMALA
"GIANFURCARO S.R.L."	22,875	OFFERTA ANOMALA
"PM TECNOSYSTEM S.R.L."	22,866	OFFERTA ANOMALA
"RUGGIERO TELECOMUNICAZIONI & ENERGIA S.R.L."	22,718	OFFERTA ANOMALA
"PIERPAOLO PALAZZO"	22,698	OFFERTA ANOMALA
"GRUPPO SAPA S.R.L."	22,682	OFFERTA ANOMALA
"HABITAT DI CASALE FRANCESCO"	22,681	OFFERTA ANOMALA
"G.P.S. S.R.L."	22,661	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	PALAZZO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	21,984
2°	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	21,795
3°	TECNO SERVICE S.U.R.L.	21

4°	RUSSO EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	20,998
5°	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	20,42
6°	EDIL HOUSES S.R.L.	19,564
7°	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	18,471
8°	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	18,21
9°	MARZANO BUILDING S.R.L.	17,28
10°	VIRIDIS GROUP S.R.L.	17,03
11°	MARINO ANTONIO	14,979
12°	EDILIMPIANTI SRL	14,459
13°	IMPREDIMA SRL	14,122
14°	SIAL IMPIANTI SRL	13,75
15°	COSTRUIRE S.R.L.	12,883
16°	IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	11,178
17°	EDIL LOSA S.R.L.	10,895
18°	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	9,6
19°	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	7,975
20°	EDILVALTIDONE S.R.L.	7,33

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa **"PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S." (C.F./P.I.: 02498250741)**, con sede a Brindisi (BR), Via Romolo 128, che ha offerto un ribasso del **21,984%**.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e, dall'esame della medesima, rileva che il concorrente, non essendo in possesso dell'attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 in classifica idonea per l'esecuzione dei lavori, partecipa avvalendosi dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria "SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L." (C.F: P.I: 02926290830), in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 in classifica II^ in corso di validità, e dichiara di subappaltare al 100% le lavorazioni della categoria scorporata OS30.

Il seggio di gara manda al RUP, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, il contratto di avvalimento affinché possa valutarne l'adeguatezza e l'eshaustività dei contenuti.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione da parte dell'impresa ausiliaria "SO.LO. COSTRUZIONI S.R.L.", il seggio di gara rileva inoltre che nella sezione "C" del Documento di Gara Unico Europeo manca la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. d), del Codice, in merito alla conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto.

Quanto sopra rilevato costituisce mancanza di dichiarazioni essenziali, sanabile attraverso il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016; sulla piattaforma SATER viene pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta dell'aggiudicatario proposto.

Per essere ammesso al prosieguo della procedura di gara, l'operatore economico dovrà pertanto trasmettere, a mezzo della piattaforma "SATER", la dichiarazione, completa della dicitura seguente "il sottoscritto dichiara, consapevole delle conseguenze penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci", sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

Nel caso in cui l'operatore economico non adempia alla richiesta sopra formulata entro il termine che verrà indicato nella nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, o qualora dalla documentazione eventualmente trasmessa entro i termini non si evinca quanto sopra richiesto, sarà escluso dalla gara.

Il seggio di gara dispone di attendere l'esito della verifica in merito all'adeguatezza ed esaustività dei contenuti del contratto di avvalimento da parte del RUP, prima di procedere a inviare all'operatore economico concorrente la nota di attivazione del sub procedimento di soccorso istruttorio.

La seduta pubblica si conclude alle ore 16:50.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 22/11/2022